

El portal preciosdevivienda.es suma ya 14 entidades

- El **Catastro Inmobiliario**, dependiente del Ministerio de Hacienda y Función Pública, nuevo organismo público que se suma a la iniciativa
- Otras dos empresas, la tasadora **Euroval** y el portal **Pisos.com**, se incorporan también a preciosdevivienda.es

Madrid, 7 de febrero de 2017

Tras estas incorporaciones, preciosdevivienda.es, una iniciativa que reúne en un único punto de consulta informes y estadísticas sobre precios de la vivienda en España, suma ya 14 entidades, cuyos informes suponen en conjunto una parte muy significativa del total relacionado con este indicador.

El **Catastro Inmobiliario** es un registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda y Función Pública en el que se describen, entre otros, los bienes inmuebles urbanos. La inscripción en el mismo es obligatoria y gratuita. Entre las características de la descripción catastral de los bienes inmuebles figuran su localización, referencia catastral, superficie, uso, representación gráfica, valor catastral y titular catastral.

Por su parte, **Euroval** incorpora al portal su “Informe de Coyuntura Inmobiliaria”, que publica con periodicidad anual y ofrece, entre otros datos, los precios máximos y mínimos (absolutos y por metro cuadrado) de viviendas en altura a partir de una muestra compuesta por ofertas y tasaciones. Los datos se muestran segmentados por capitales de provincia y por Comunidades Autónomas.

Finalmente, **pisos.com** incorpora al portal su informe “Evolución Mensual de Precios de Venta”, que ofrece, a partir de su base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano, información sobre el precio de oferta en euros por metro cuadrado construido, así como su evolución, segmentado por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Los informes trimestrales, semestrales y anuales, incorporados asimismo a preciosdevivienda.es, incluyen además segmentación por municipios y, en el caso de las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia, también por distritos.

PRECIOSDEVIVIENDA.ES

preciosdevivienda.es tiene entre sus objetivos aportar transparencia y claridad a la información sobre este indicador y ofrecer al usuario una herramienta que le ayude a entender las peculiaridades de los datos que se publican periódicamente.

El contenido del portal incluye un directorio de las entidades cuyos informes y estadísticas son accesibles desde preciosdevivienda.es, así como una ficha con la siguiente descripción de cada uno:

- Nombre de la estadística o informe
- Tipo de vivienda que analiza
- Tipo de variable que analiza
- Fuente de información utilizada
- Periodicidad de publicación
- Cobertura geográfica
- Enlaces a:
 - Último informe publicado
 - Histórico de publicaciones
 - Nota metodológica

El portal también proporciona una tabla con los datos esenciales de cada estadística, de forma que facilita al usuario la realización de análisis y comparaciones, permitiéndole identificar la que mejor se ajusta a sus necesidades. Asimismo, incluye un calendario anual con las fechas de publicación de la información de cada una de las estadísticas e informes que elaboran las entidades miembros del portal.

El portal preciosdevivienda.es es una iniciativa abierta a la participación de otras entidades que publiquen informes y estadísticas sobre precios de la vivienda en España.

INICIATIVA NECESARIA

La iniciativa del portal preciosdevivienda.es tiene su origen en la amplísima producción estadística y de informes de distinta naturaleza en torno al precio de la vivienda que genera el sector inmobiliario de nuestro país. Se trata, además, de un indicador de especial relevancia para conocer el estado y la evolución de la actividad de este sector vital para la economía española.

Por otro lado, los informes sobre precios de la vivienda se presentan desde ópticas y enfoques diversos, basados también en metodologías y criterios estadísticos diferentes. En consecuencia, los resultados que arrojan son también diversos.

En este sentido, la presentación aislada de cada uno de esos informes dificulta su correcta comprensión por el receptor, ya que la diferencia de los respectivos datos no se advierte fácilmente, además de alimentar numerosas confusiones.

ENTIDADES QUE SE HAN SUMADO A LA INICIATIVA PRECIOSDEVIVIENDA.ES

Asociación Española de Análisis de Valor (AEV)
Asociación Hipotecaria Española
Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA)
Catastro Inmobiliario
Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España
Consejo General del Notariado
Euroval
Idealista
Instituto Nacional de Estadística
Ministerio de Fomento
Pisos.com
SIMA Salón Inmobiliario Internacional de Madrid
ST Sociedad de Tasación
Tinsa

Contacto:

Premium Comunicación
Fernando Urías
691 058 457
urias@premium-comunicacion.es