

# preciosdevivienda.es

Un portal que reúne los principales  
informes y estadísticas  
sobre el precio de la vivienda en España

Aporta transparencia y claridad,  
ayudando a entender las metodologías de  
los distintos estudios sobre precios  
de vivienda que se publican en España



Con el respaldo de:



Información de organismos públicos:



# preciosdevivienda.es

Resumen de los informes y estadísticas sobre precios de vivienda  
publicados por las entidades participantes en el portal

Junio 2023

# preciosdevivienda.es

Resumen de los informes y estadísticas sobre precios de vivienda publicados por las entidades participantes en el portal (actualizado a junio de 2023)

| AUTOR                                    | NOMBRE DEL INFORME O ESTADÍSTICA                             | PERIODICIDAD | TIPO DE VARIABLE  | FUENTE  | COBERTURA GEOGRÁFICA   | DESGLOSES POR TIPO DE VIVIENDA Y OTROS DESGLOSES   | VIVIENDAS INCLUIDAS EN EL CÁLCULO |               |                               | DESGLOSES GEOGRÁFICOS |        |            |           |               |  |
|--|--|--------------|---|---|------------------------|--|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---------------|--|
|  |  |              |   |   |                        |  | Libres Protegidas                 | Nuevas Usadas | Plurifamiliares Unifamiliares | Nacional              | CC.AA. | Provincias | Capitales | Otros municip | Otros desgloses geográficos  |
| <b>CATASTRO INMOBILIARIO</b>             | CATASTRO INMOBILIARIO URBANO                                 | Anual        | Valor catastral medio (suelo, construcción, suelo+construcción)   | Base de datos de la Dirección General del Catastro  | Territorios rég. común | Tamaño población   | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>CATASTRO INMOBILIARIO</b>             | ANUARIO ESTADÍSTICO  | Anual        | Valor catastral medio   | Base de datos de la Dirección General del Catastro  | Territorios rég. común | Plurifamiliares y unifamiliares  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos censales   |
| <b>CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO</b>     | INFORME ANALÍTICO MENSUAL                                    | Mensual      | Precios promedio en €/m2 construido (en su defecto, €/m2 construido con comunes, en su defecto €/m2 útil) | Centro de Información Estadística del Notariado, a partir de la información remitida por cada uno de los notarios             | Nacional               | Plurifamiliares, unifamiliares y total   | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO</b>     | INFORME ANALÍTICO COMPRAVENTA EXTRANJEROS                    | Semestral    | Precios promedio en €/m2 construido (en su defecto, €/m2 construido con comunes, en su defecto €/m2 útil) | Centro de Información Estadística del Notariado, a partir de la información remitida por cada uno de los notarios             | Nacional               | Nacionalidad y residencia del comprador  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>EUROVAL</b>                           | INMOCOYUNTURA  | Anual        | Precios medios  | Base de datos de viviendas unifamiliares y plurifamiliares de Euroval   | Nacional               | Vivienda nueva y Vivienda usada  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>FOTOCASA</b>                          | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE VENTA                                | Mensual      | Precio en euros por metro cuadrado construido declarado por los anunciantes de fotocasa                   | Base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en fotocasa.es durante el periodo de referencia             | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos de Madrid y Barcelona  |
| <b>FOTOCASA</b>                          | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE ALQUILER                             | Mensual      | Precio en euros por metro cuadrado construido declarado por los anunciantes de fotocasa                   | Base de datos de anuncios de alquiler de viviendas de segunda mano existentes en fotocasa.es durante el periodo de referencia | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos de Madrid y Barcelona  |
| <b>IDEALISTA</b>                         | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE VENTA                                | Mensual      | Precio en euros por metro cuadrado construido declarado por los anunciantes de idealista                  | Base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en idealista durante el periodo de referencia               | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos de las capitales de provincia  |
| <b>IDEALISTA</b>                         | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE ALQUILER                             | Mensual      | Precio en euros por metro cuadrado construido declarado por los anunciantes de idealista                  | Base de datos de anuncios de alquiler de viviendas de segunda mano existentes en idealista durante el periodo de referencia   | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos de las capitales de provincia  |
| <b>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA</b> | INDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA (IPV)                       | Trimestral   | Índices de precios  | Consejo General del Notariado   | Nacional               | Libres nuevas, libres usadas y total   | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>KRATA</b>                             | VALORACIÓN DE TODAS LAS VIVIENDAS DE ESPAÑA                  | Semestral    | Euros por metro cuadrado construido con parte proporcional de comunes                                     | Base de datos del Catastro y valoraciones propias   | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Municipios >2.000 hab; municipios >25.000 hab; distritos y barrios en municipios >25.000 hab |
| <b>MITMA</b>                             | VALOR TASADO DE VIVIENDA LIBRE                               | Trimestral   | Euros por metro cuadrado construido   | Tasaciones realizadas en el trimestre de referencia por las tasadoras asociadas a la Asociación Española de Análisis de Valor | Nacional               | Libres con menos de 5 años de antigüedad, libres con más de 5 años de antigüedad y total | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Municipios de más de 2.000 habitantes  |
| <b>MITMA</b>                             | VALOR TASADO DE VIVIENDA PROTEGIDA                           | Trimestral   | Euros por metro cuadrado construido   | Tasaciones realizadas en el trimestre de referencia por las tasadoras asociadas a la Asociación Española de Análisis de Valor | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>PISOS.COM</b>                         | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE VENTA                                | Mensual      | Precio en euros por metro cuadrado construido declarado por los anunciantes de pisos.com                  | Base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en pisos.com durante el periodo de referencia               | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos de Madrid, Barcelona y Valencia  |
| <b>PISOS.COM</b>                         | EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE ALQUILER                             | Mensual      | Precios en euros del alquiler medio declarado por los anunciantes de pisos.com                            | Base de datos de anuncios de alquiler de viviendas de segunda mano existentes en pisos.com durante el periodo de referencia   | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>REGISTRADORES DE ESPAÑA</b>           | PRECIO MEDIO POR M2 DE LA VIVIENDA                           | Trimestral   | Euros por m2 construido   | Precios de compraventa declarados por comprador y vendedor transcritos en documento público                                   | Nacional               | Nuevas, usadas y total   | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>REGISTRADORES DE ESPAÑA</b>           | ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA DE VENTAS REPETIDAS (IPVVR) | Trimestral   | Índice de precios basado en metodología Case-Shiller  | Precios de compraventa de una misma vivienda inscritos en los Registros de la Propiedad en dos momentos de tiempo distintos   | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>ST SOCIEDAD DE TASACIÓN</b>           | ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA EN ESPAÑA                | Semestral    | Euros por metro cuadrado construido con parte proporcional de comunes                                     | Datos de oferta de viviendas en promoción captados por ST Sociedad de Tasación  | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>ST SOCIEDAD DE TASACIÓN</b>           | INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA EN ESPAÑA                      | Semestral    | Euros por metro cuadrado construido con parte proporcional de comunes                                     | Datos de mercado de la base de datos de ST Sociedad de Tasación   | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             |  |
| <b>TINSA</b>                             | IMIE GENERAL Y GRANDES MERCADOS                              | Mensual      | Índice de precios Laspeyres Encadenado de tipo móvil  | Base de datos de tasaciones realizadas por Tinsa a través del método de comparación y con finalidad hipotecaria               | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Capitales/grandes ciudades; Áreas metropolitanas; Costa Mediterr.; Islas; Resto ciudades     |
| <b>TINSA</b>                             | IMIE MERCADOS LOCALES  | Trimestral   | Índice de precios Laspeyres Encadenado de tipo móvil  | Base de datos de tasaciones de TINSA a través del método de comparación y con finalidad hipotecaria                           | Nacional               |  | ✓                                 | ✓             | ✓                             | ✓                     | ✓      | ✓          | ✓         | ✓             | Distritos Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla y Zaragoza                                    |